

Faenza, 22 luglio 2016

Prot. n. 2016/26207
Allegati n. /
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03 Fasc. 2016/53

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

Verbale per estratto della

seduta n. 12/2016 del 22.07.2016

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 22 (ventidue) del mese di luglio alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli n.4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 25403 in data 15 luglio 2016.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro		*
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro		*
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

Assistono alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

1)

Prot. n. 35139/2015

Localizzazione: VIA SALDINO

Procedimento: VALUTAZIONE PREVENTIVA - RIESAME

Oggetto:

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani entra in fase di discussione

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **La Commissione si aggiorna ritenendo necessario che sia approfondita con gli Enti competenti - anche a livello normativo- la complessa relazione tra esigenze di sicurezza idraulica, compatibilità urbanistica e tutela paesaggistica, in rapporto allo specifico contesto, con il fine di comporre soluzioni compatibili con i vari aspetti.**

2)

Prot. n. 51828/2015

Localizzazione: VIA MERLASCHIO N. 11

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE - RIESAME

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PORTICO IN C.A. E COSTRUZIONE DI SERVIZIO AGRICOLO
PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole: la pendenza della falda del portico potrebbe essere leggermente modificata qualora si volesse discostare maggiormente l'imposta delle travi dalla sommità dell'apertura sottostante.**

3)

Prot. n. 13850/2016

Localizzazione: VIA SARNA N. 35

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: REALIZZAZIONE DI PERGOLATI ED ANNESSI IN LEGNO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **La Commissione chiede che la casetta per attrezzi denominata A3 sia collocata sul retro dell'edificio di servizio, rispetto alla Via Sarna, mantenendondola vicina al fabbricato.**

4)

Prot. n. 23319/2016

Localizzazione: CORSO SAFFI N. 48/A

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: MODIFICHE INTERNE CON CAMBIO D'USO DI LOCALI ABITATIVI IN LOCALI DI SERVIZIO AL BAR PASTICCERIA

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **la Commissione si aggiorna in relazione ai seguenti aspetti che necessitano di ulteriore approfondimento:**

- **si chiede di aumentare l'altezza della vetrata verso il cortile, in corrispondenza della scala, evitando la chiusura esattamente a metà dell'originario tamponamento.**
- **deve essere rappresentato nel dettaglio l'apparato tecnico nel cortile;**
- **il cortile è classificato nel RUE nella categoria "*spazi di rilevante importanza, da sottoporre a conservazione del verde esistente e delle pavimentazioni originarie*": pertanto la soluzione progettuale del cortile richiede necessariamente una indagine storica finalizzata a recuperare le caratteristiche della pavimentazione originaria;**
- **le caratteristiche dell'infilso devono essere rappresentate nel dettaglio contestualizzandole nell'edificio oggetto di intervento, comprendendo le soluzioni proposte anche per la tenda e la serranda e relativi meccanismi di apertura;**
- **si chiede inoltre un maggiore dettaglio fotografico esteso alla facciata e al cortile interno.**

5)

Prot. n. 24087/2016

Localizzazione: CORSO MAZZINI N. 105

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 37163/2015 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER OPERE INTERNE DI UNITA' ABITATIVA IN EDIFICIO DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani.

Istruttore: Arch. Lucia Marchetti

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

6)

Prot. n. 25231/2016

Localizzazione: VIA CORLETO N. 124

Procedimento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: VARIAZIONE DI AUT. PAESAGGISTICA N. 10/2014 E N. 46/2014

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani.

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole alle seguenti condizioni:**

- nell'edificio abitativo si chiede di ricercare il massimo grado di integrazione del vano contatori con la facciata;
- nel fabbricato A si chiede di indicare le quote e tenere conto, sia nello stato di fatto che di progetto, della presenza dei pilastri sporgenti;
- occorre rappresentare anche il cancello di accesso al terreno coltivato.

7)

Prot. n.

Richiedente: Comune di Faenza

Localizzazione:

Progettista:

Procedimento: richiesta di variazioni progettuali da parte della Società proponente

Oggetto: FABBRICATO DESTINATO AD ARCHIVIO INTERCOMUNALE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani

Relatore: Arch. Ennio Nonni

Parere: **L'Arch. Nonni rileva principalmente due aspetti:**

- problemi manutentivi della parete verde prevista nel progetto di massima dell'edificio pubblico;
- presenza di ampie aperture nel prospetto laterale con relative problematiche di schermature in relazione alla funzione specialistica di archivio.

Le proposte alternative prevedono la realizzazione di un' opera di street-art in luogo della parete verde, con validazione del comitato scientifico del MAP (Museo di Arte contemporanea all'Aperto).

La Commissione condivide la proposta, rilevando che l'edificio specialistico e il suo contesto ben si prestano ad un approccio di carattere sperimentale e contemporaneo, anche in rapporto alle effettive esigenze funzionali dell'archivio .

8)

Prot. n. 25618/2016

Localizzazione: VIA SBIRRA N. 41

Procedimento: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: DEMOLIZIONE DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

9)

Prot. n. 25984/2016

Localizzazione: VIA STROCCA DI SAN BIAGIO N. 40

Procedimento: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: INTERVENTI IN PARZIALE DIFFORMITA' ALL'AUT. PAESAGGISTICA N. 6/2015

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

10)

Prot. n. 26031/2016

Localizzazione: VIA BISAURA N. 12

Procedimento: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA D.LGS. 42/2004

Oggetto: DEMOLIZIONE DI PENSILINA, INSTALLAZIONE DI CALDAIE ALL'ESTERNO DEL
FABBRICATO E INCREMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE

Presenti: Bertoni, Mainardi, Ghiselli, Zauli, Frontali, Cristofani.

Relatore: Arch. Roberta Darchini

Parere: **favorevole**

La seduta si conclude alle ore 11:57